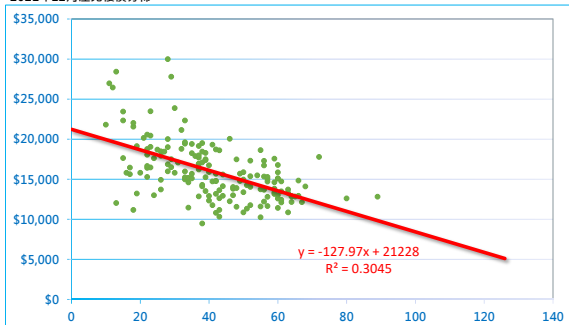


94	海堤灣畔	離島	50	2002	19	新世界發展	\$14,944		-\$117	\$12,040	\$10,917	-9%
95	牽晴間	北區	59	1999	22	恆基兆業	\$13,817		-\$130	\$10,593	\$13,038	23%
96	海濱南岸	九龍城	19	2002	19	新鴻基地產	\$19,123		-\$367	\$11,326	\$13,173	16%
97	宇晴軒	深水埗	22	2005	16	長江實業	\$18,751		-\$375	\$12,414	\$14,758	19%
98	東港城	西貢	37	1997	24	新鴻基地產	\$16,885	*	-\$410	\$11,476	\$11,641	1%
99	爵悅庭	荃灣	37	2005	16	新鴻基地產	\$16,934		-\$459	\$11,308	\$11,607	
100	卓爾居	屯門	63	1998	23	新鴻基地產	\$13,701		-\$521	\$9,841	\$10,952	11%
101	碧 海藍天	深水埗	26	2003	18	恆隆集團	\$18,475		-\$606	\$17,000	\$15,069	-11%
102	淘大花園	觀塘	40	1981	40	恆隆集團	\$16,724		-\$629	\$8,080	\$9,271	15%
103	海逸豪園	九龍城	25	2001	20	長江實業	\$18,686		-\$690	\$13,935	\$12,656	-9%
104	昇悅居	深水埗	27	2003	18	新鴻基地產	\$18,434		-\$692	\$12,356	\$14,485	17%
105	日出康城	西貢	49	2008	13	長江實業	\$15,680	*	-\$726	\$12,273	\$12,488	2%
106	得寶花園	觀塘	38	1984	37	恆基兆業	\$17,081		-\$733	\$8,750	\$10,557	21%
107	時代廣場	屯門	57	1988	33	恆基兆業	\$14,688		-\$748		\$9,976	
108	泓景臺	深水埗	23	2003	18	長江實業	\$19,034		-\$785	\$14,279	\$13,750	-4%
109	新禧廣場	大埔	52	1991	30	新鴻基地產	\$15,363		-\$789	\$10,774	\$9,296	-14%
110	尚悅	元朗	59	2014	7	恆基兆業	\$14,598		-\$911		\$11,370	
111	花園城	沙田	50	1984	37	華懋集團	\$15,857		-\$1,030	\$5,608	\$8,952	
112	屯門市廣場	屯門	57	1987	34	信和實業	\$14,996		-\$1,056	\$8,161	\$9,000	
113	新都城	西貢	39	1996	25	恆基兆業	\$17,368		-\$1,146	\$10,821	\$9,833	-9%
114	帝堡城	沙田	54	1999	22	新鴻基地產	\$15,476	*	-\$1,155	\$15,469	\$13,595	-12%
115	維景灣畔	西貢	37	2000	21	太古地產	\$17,680		-\$1,205	\$15,157	\$15,000	-1%
116	大埔中心	大埔	56	1985	36	新鴻基地產	\$15,323		-\$1,256	\$7,481	\$7,759	4%
117	新寶城	西貢	39	1999	22	恆基兆業	\$17,480		-\$1,258	\$10,370	\$11,167	8%
118	疊茵庭	屯門	61	2000	21	恆基兆業	\$14,705		-\$1,272	\$9,042	\$11,600	28%
119	蔚藍灣畔	西貢	36	2004	17	信和實業	\$17,887		-\$1,285	\$12,241	\$12,067	-1%
120	曉峯灣畔	沙田	57	2000	21	香港房屋協會	\$15,278		-\$1,338	\$8,633	\$13,620	58%
121	盈翠半島	葵青	28	1999	22	港鐵	\$18,985	*	-\$1,369	\$12,977	\$15,818	
122	名城	沙田	37	2010	11	長江實業	\$17,974		-\$1,499		\$12,429	
123	太湖花園	大埔	60	1985	36	信和實業	\$15,065		-\$1,505	\$10,800	\$11,000	2%
124	君傲灣	西貢	35	2006	15	新世界發展	\$18,241		-\$1,513	\$10,268	\$14,878	45%
125	雅典居	沙田	60	1994	27	新鴻基地產	\$15,086		-\$1,526	\$14,678	\$13,622	-7%
126	嵐山	大埔	68	2016	5	長江實業	\$14,079		-\$1,533		\$12,179	
127	綠悠軒	北區	80	1998	23	新世界發展	\$12,584		-\$1,558	\$6,968	\$7,833	12%
128	太古城	東區	21	1978	43	太古地產	\$20,147		-\$1,644	\$11,345	\$12,167	7%
129	現崇山	藍大仙	32	2012	9	嘉里建設	\$18,779		-\$1,670		\$18,939	
130	帝后華庭	中西區	10	2003	18	新世界發展	\$21,789		-\$1,892	\$11,125	\$10,174	-9%
131	蝶翠峰	元朗	66	2001	20	新世界發展	\$14,814	*	-\$2,014	\$7,424	\$8,906	
132	將軍澳廣場	西貢	39	2003	18	南豐發展	\$18,272		-\$2,050	\$10,345	\$11,939	
133	藍灣半島	東區	38	2001	20	信和實業	\$18,428		-\$2,080	\$14,463	\$14,375	
134	浪濤灣	油尖旺	23	2005	16	恆隆地產	\$20,424		-\$2,175		\$22,396	
135	港灣豪庭	油尖旺	22	2003	18	恆基兆業	\$20,551	*	-\$2,175	\$9,520	\$10,000	5%
136	嵐岸	沙田	60	2008	13	長江實業	\$15,848	*	-\$2,288		\$13,714	
137	沙田第一城	沙田	48	1981	40	長江實業	\$17,467		-\$2,386	\$9,880	\$10,269	4%
138	又一居	深水埗	28	1995	26	會德豐	\$20,004		-\$2,388	\$13,452	\$11,813	-12%
139	傲雲峰	九龍城	33	2004	17	新世界發展	\$19,432		-\$2,450	\$10,185	\$11,337	11%
140	天晉	西貢	33	2012	9	新鴻基地產	\$19,595		-\$2,613		\$12,250	
141	濱景花園	沙田	56	1988	33	新鴻基地產	\$16,702	*	-\$2,635	\$12,931	\$15,065	16%
142	譽·港灣	九龍城	35	2010	11	新鴻基地產	\$19,382		-\$2,654		\$8,866	
143	維港灣	油尖旺	18	2000	21	信和實業	\$21,550		-\$2,667	\$18,957	\$21,724	15%
144	翔龍灣	九龍城	37	2006	15	恆基兆業	\$19,143		-\$2,668	\$11,923	\$10,667	
145	Yoho Town	元朗	52	2004	17	新鴻基地產	\$17,309		-\$2,735	\$12,183	\$9,688	-20%
146	沙田中心	沙田	42	1981	40	恆基兆業	\$18,709		-\$2,868	\$10,476	\$6,023	-43%
147	將軍澳中心	西貢	43	2002	19	新鴻基地產	\$18,595	*	-\$2,880	\$11,464	\$11,897	4%
148	錦綉花園	元朗	89	1987	34	加拿大發展	\$12,815		-\$2,930	\$9,449	\$10,303	9%
149	帝柏海灣 / 柏景灣	油尖旺	15	2001	20	信和實業	\$22,310		-\$3,047	\$11,794	\$14,247	21%
150	君瀾港	油尖旺	18	2006	15	新鴻基地產	\$22,007		-\$3,124	\$20,965	\$16,731	-20%
151	萬景峯	荃灣	38	2007	14	信和實業	\$19,504		-\$3,156	\$12,813	\$11,563	
152	銀湖·天峰	沙田	60	2009	12	信和實業	\$16,761		-\$3,201	\$15,000	\$11,094	-26%
153	新港城	沙田	56	1993	28	恆基兆業	\$17,292		-\$3,225	\$10,555	\$12,461	18%
154	御龍山	沙田	41	2009	12	信和實業	\$19,300		-\$3,332	\$15,933	\$12,030	-24%
155	迎海	沙田	59	2013	8	恆基兆業	\$17,549		-\$3,862		\$14,625	
156	曼克頓山	深水埗	32	2006	15	新鴻基地產	\$21,141		-\$4,032	\$15,359	\$15,052	-2%
157	泓都	中西區	15	2004	17	新世界發展	\$23,434		-\$4,171	\$20,571	\$21,429	4%
158	耀門	屯門	55	2013	8	新鴻基地產	\$18,621		-\$4,427		\$11,667	
159	河畔花園	沙田	46	1984	37	恆基兆業	\$20,041	*	-\$4,707	\$8,250	\$9,833	19%
160	嘉亨灣	東區	23	2005	16	恆基兆業	\$23,474		-\$5,225	\$18,380	\$13,846	-25%
161	鑾瑞灣	南區	33	1979	42	新世界發展	\$22,319	*	-\$5,337	\$19,637	\$15,972	-19%
162	康樂園	沙田	72	1980	41	加拿大發展	\$17,772		-\$5,733	\$15,973	\$16,739	5%
163	半山壹號	九龍城	30	2009	12	長江實業	\$23,869	*	-\$6,507		\$13,680	
164	寶翠園	中西區	12	2000	21	新鴻基地產	\$26,440		-\$6,797	\$17,229	\$11,076	
165	漾日居	油尖旺	11	2000	21	永泰亞洲	\$26,952	*	-\$7,182	\$17,150	\$14,500	-15%
166	擎天半島	油尖旺	13	2002	19	會德豐	\$28,418		-\$8,901	\$17,752	\$17,941	1%
167	賽西湖大廈	東區	29	1978	43	長江實業	\$27,780		-\$10,291	\$13,846	\$12,792	-8%
168	貝沙灣	南區	28	2004	17	電訊盈科	\$29,977		-\$12,361	\$29,714	\$18,108	

*(家庭收入中位數 - 租金中位數) / 家庭平均人數

2021年12月屋苑樓價分佈



大型屋苑交通樓價模型

	2014排名	2015排名	2016排名	2017排名	2018排名	2019排名	2020排名	2021排名
1	新都城大廈	新都城大廈	新都城大廈	新都城大廈	新都城大廈	新都城大廈	新都城大廈	新都城大廈
2	太安樓	大同新邨	安和園	太安樓	大同新邨	太安樓	大同新邨	太安樓
3	安和園	安和園	太安樓	大同新邨	太安樓	海韻花園	太安樓	大同新邨
4	大同新邨	太安樓	大同新邨	美孚新邨	安和園	美孚新邨	安和園	安和園
5	海濱花園	美孚新邨	香港仔中心	安和園	百福花園	大同新邨	美孚新邨	海韻花園
6	嘉湖山莊	海濱花園	朗晴居	綠楊新邨	美孚新邨	海濱花園	百福花園	荃威花園
7	新葵芳花園	百福花園	海濱花園	海濱花園	麗城花園	安和園	麗城花園	麗城花園
8	偉恒昌新村	新葵芳花園	嘉湖山莊	青怡花園	海韻花園	華都花園	華景山莊	浪翠園
9	荃德花園	嘉湖山莊	偉恒昌新邨	嘉湖山莊	新翠花園	朗晴居	海韻花園	美孚新邨
10	美孚新邨	怡沁園	荃威花園	百福花園	嘉湖山莊	麗城花園	綠楊新邨	麗都花園

